

### NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 680 / 2021 adresata de **SC BAUPARK SRL**, cu sediul in localitatea ARICESTII RAHTIVANI, str. Bruxelles, nr. 877A, bl. C3, et.1, ap. 4A , examinând documentatia prezentată , analizând si evaluând conformitatea proiectului : **Elaborare PUZ - pentru dezvoltare parc industrial** din localitatea PLOIESTI, str. Pompelor, nr. 7A, elaborat de SC Big Studio Arh Design SRL, la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 331/2021 efectuat de medic specialist igiena dr. Gheorghe Alina, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele neconformitati, recomandari si propuneri de modificare :

#### **Neconformitati :**

1. Exista o incompatibilitate urbanistica functionala intre destinatia functionala propusa "zona mixta institutii si servicii si industrie nepoluanta si depozite" si teritoriile amplasate adiacent acesteia pe latura de est; chiar daca nu este reglementat urbanistic din punct de vedere al folosintei, are amplasat pe acesta locuinte, ceea ce constituie neconformitate la art.2 alin 2 si art. 5 alin 6 din din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.

#### **Recomandari si propuneri de modificare :**

2. Vor fi respectate prevederile art. 2 alin 2 si art. 5 alin 6 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
3. Intre zona industrială propusa si teritoriile protejate vecine - zone de locuinte si functiuni complementare- se vor asigura zone de protectie sanitara si zone de compatibilitate urbanistica, conform art. 2 alin 2 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
4. Terenurile destinate amplasarii si construirii obiectivelor propuse trebuie sa asigure protectia populatiei impotriva surparilor si alunecarilor de teren, inundatiilor, emanatiilor sau infiltratiilor de substante toxice sau explozive.
5. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
6. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
7. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
8. La stabilirea amplasamentului noilor cladiri trebuie sa se tina cont de obiectivele existente in zona, precum ferme, adaposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potientiale de disconfort, cu respectarea simultana atat a distantelor legale fata de limita proprietatilor si zonele de protectie sanitara cat si a principiului celui mai vechi amplasament
9. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
10. Se vor asigura zonele de protectie sanitara intre teritoriile protejate (zone de locuit , etc.) si intreprinderile agricole , agro-zootehnice si industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort si unele riscuri sanitare (cimitir , statie de epurare , platforma de gunoi , etc.) in conformitate cu prevederile OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.

11. Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale. Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare. Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să fie amplasate în zonele industriale.
12. Se vor dimensiona și institui perimetrele de protecție hidrogeologică și zonele de protecție sanitară (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat existente și propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, rețele de distribuție) în conformitate cu HGR 930/2005.
13. Forma și dimensiunile zonelor de protecție sanitară se vor stabili conform prevederilor OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
14. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece și caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradală sau dintr-o sursă proprie avizată sau verificată sanitar. Racordurile și bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
15. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității sau într-o fosă septică vidanjabilă impermeabilizată, amplasată la distanțele minime de 3 metri față de conductele rețelei de distribuție a apei potabile, 10 metri față de locuințele vecine, 20-50 metri față de sursele locale de apă potabilă (fantani, pompe de mână).
16. Pentru colectarea reziduurilor solide menajere se va amplasa și amenaja o platformă impermeabilizată dotată cu posibilități de spălare și evacuare a apelor reziduale rezultate în urma spălării recipientilor, în același mod cu evacuarea apelor reziduale menajere în conformitate cu normele sanitare în vigoare.
17. Emitenții de autorizații de construcții vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, funcțiunile dominante ale zonelor funcționale și UTR-urile respective cu permisiunile și restricțiile ce rezultă din acestea.
18. Vor fi respectate zonele de protecție sanitară și zonele de protecție ale teritoriilor protejate, obiectivelor și utilitatilor din zona amplasamentului studiat, care au instituite astfel de zone conform normativelor în vigoare.
19. În faza PAC se va reveni cu documentație întocmită conform OMS 1030/2009 la DSP Prahova, pentru obținerea notificării de asistență de specialitate în vederea de construirea obiectivelor propuse.

\* Proiectantul va înainta câte o copie a notificării constructorului și beneficiarului lucrării spre știință și conformare.

\*\* Prezentă notificare devine nulă de drept în cazul nerespectării parametrilor tehnici și sanitari prevăzuți în proiect și a condițiilor menționate mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ec. Ioana LOGHIN



COMP. AVIZE ȘI AUTORIZĂRI  
Cons. Oana Maria RADU

*Kedh*